서초 PH1514 도시형생활주택 입주자 모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

- 분양공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
- 서초 PH1514 상담전화(☎02-488-7714)등을 통해 분양공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 따라서 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 도시형생활주택은 2025.06.10. 시행된「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 도시형생활주택은「주택공급에 관한 규칙」제3조 제2항 제9호에 따라,「주택공급에 관한 규칙」제15조, 제16조, 제18조, 제19조 제1항, 제20조부터 제22조까지, 제32조 제1항 및 제59조에 의한 규정만을 적용합니다.
- 본 도시형생활주택은「주택법」제57조 제2항 제1호에 의하여 분양가상한제를 적용받지 않으며, 분양가상한제 적용주택에 대해 적용되는「주택공급에 관한 규칙」제21조 제3항 제12호 내지 제16호에 관한 사항은 해당사항이 없고 공고문에 게시하지 않음을 알려드립니다.
- 본 도시형생활주택은 입주자를 분할하여 모집하지 않습니다.
- 본 도시형생활주택은 입주자에 대한 별도의 융자지원이 없으며, 부대시설 및 복리시설이 설치되지 않습니다.
- 본 도시형생활주택은 대지 소유권을 확보하고 준공 후 분양하는 주택으로「주택공급에 관한 규칙」제16조 제1항 제3호에 따른 구분지상권이 설정되어 있지않으며,「주택법」제22조 및 제23조에 따른 매도청구 진행상황이 없습니다.
- 본 도시형생활주택은 500세대 이하 건축물로「주택법」제39조에 따른 공동주택성능 등급 표시대상에 해당하지 않습니다.
- 「주택법」제41조의2 제5항에 따라 바닥충격음 성능검사를 실시한 결과 경량충격음은 47dB, 중량충격음은 50dB로 중량충격음이 성능기준 49dB에서 1dB이 미달됨을 알려드립니다.
- 본 도시형생활주택의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 분양공고일(2025.07.04.) 기준입니다.
- 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 청약자격 : 본 도시형생활주택은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 중복청약 유의사항 : 타입별 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 타입별 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 위반행위 관련 계약취소 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 허위로 기재한 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있습니다.
- 예비당첨자 선정 : 본 도시형생활주택은 타입별 900% 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 분양사무실(☎02-488-7714)을 통해 당첨자 발표일로부터 5일간 확인할 수 있습니다.
- 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 수의계약으로 분양될 예정입니다.
- 부동산 거래신고 의무 :「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 부동산 거래로 인해 발생되는 인지세(가산세) 및 제세공과금 등은 계약자의 책임과 부담으로 납부하여야 합니다.
- 부동산 분양계약과 분양권 권리의무승계(전매)계약도 인지세 과세대상이며, 분양 계약 시 전자수입인지를 구입하여 인지세를 납부하여야 합니다.
- 본 도시형생활주택은『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제51조에 따른 지구단위계획구역에 해당하지 않으며, 지구단위계획이 수립되지 않은 지역으로 지구단위계획 수립 여부는 해당 없습니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약 신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

1 공급대상 및 공급금액

■ 본 도시형생활주택은 건축법 제11조에 따라 허가를 받은 건축물[2020-건축과-신축허가-157]이며, 준공 후 분양하는 주택으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제15조 및 제16조가 적용되지 아니함

■ 본 도시형생활주택은 「주택법」 제15조 및 「주택법 시행령」 제27조 제1항 제2호, 「주택공급에 관한 규칙」 제20조에 의거하여 입주자모집공고승인을 받은 건축물임 (서울특별시 서초구청 건축과 – 21240(2025.07.01)

■ 공급위치 : 서울특별시 서초구 서초동 1514-2번지

■ 공급대상
· 공급규모 : 지하 1층 ~ 지상 6층, 2개동, 총 40세대
· 대지면적 : 640.10m2 (193.63평)
· 연면적 : 1732.71m2
· 주차대수 : 법정대수 20대
· 지역/지구 : 도시지역, 제2종일반주거지역

■ 사업주체 : 정완수,한혜형,정현찬,㈜이명건설 (사업자명:유정서초주택) / 시공업체 : ㈜이명건설

■ 입주시기 : 2025년 8월 예정

■ **공급대상 및 면적**

타입	공급호실(수) 호수세대	전용면적	공용면적 (계단실) ㎡	공용면적 (주차장) ㎡	계약면적	대지지분 (㎡)
		전용면적 (㎡)			공급면적 (㎡)	
26-1	10	25.6200	6.3300	10.2100	42.1600	15.5700
26-2	10	25.6200	6.3200	10.1900	42.1300	15.5700
27-1	8	27.1000	6.6900	10.8000	44.5900	16.4700
27-2	2	26.5600	6.5400	10.6450	43.7450	16.1200
27-3	10	27.1000	6.6800	10.7800	44.5600	16.4700
합계	**40**					

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	세대수	동	호	공급금액			계약시	중도금(60%)				잔금(30%)
				대지비	건축비	분양가	계약금 25.07.25	1차 25.07.30	2차 25.08.05	3차 25.08.10	4차 25.08.15	잔금 25.08.20
26-1	10	P	201	518,700,000	391,300,000	910,000,000	91,000,000	136,500,000	136,500,000	136,500,000	136,500,000	273,000,000
			204	518,700,000	391,300,000	910,000,000	91,000,000	136,500,000	136,500,000	136,500,000	136,500,000	273,000,000
			301	518,700,000	391,300,000	910,000,000	91,000,000	136,500,000	136,500,000	136,500,000	136,500,000	273,000,000
			304	495,900,000	374,100,000	870,000,000	87,000,000	130,500,000	130,500,000	130,500,000	130,500,000	261,000,000
			401	495,900,000	374,100,000	870,000,000	87,000,000	130,500,000	130,500,000	130,500,000	130,500,000	261,000,000
			404	524,400,000	395,600,000	920,000,000	92,000,000	138,000,000	138,000,000	138,000,000	138,000,000	276,000,000
			501	495,900,000	374,100,000	870,000,000	87,000,000	130,500,000	130,500,000	130,500,000	130,500,000	261,000,000
			504	524,400,000	395,600,000	920,000,000	92,000,000	138,000,000	138,000,000	138,000,000	138,000,000	276,000,000
			601	535,800,000	404,200,000	940,000,000	94,000,000	141,000,000	141,000,000	141,000,000	141,000,000	282,000,000
			604	581,400,000	438,600,000	1,020,000,000	102,000,000	153,000,000	153,000,000	153,000,000	153,000,000	306,000,000
26-2	10	H	202	587,100,000	442,900,000	1,030,000,000	103,000,000	154,500,000	154,500,000	154,500,000	154,500,000	309,000,000
			203	570,000,000	430,000,000	1,000,000,000	100,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	300,000,000
			302	570,000,000	430,000,000	1,000,000,000	100,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	300,000,000
			303	592,800,000	447,200,000	1,040,000,000	104,000,000	156,000,000	156,000,000	156,000,000	156,000,000	312,000,000
			402	570,000,000	430,000,000	1,000,000,000	100,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	300,000,000
			403	570,000,000	430,000,000	1,000,000,000	100,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	300,000,000
			502	598,500,000	451,500,000	1,050,000,000	105,000,000	157,500,000	157,500,000	157,500,000	157,500,000	315,000,000
			503	570,000,000	430,000,000	1,000,000,000	100,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	300,000,000
			201	570,000,000	430,000,000	1,000,000,000	100,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	300,000,000
			204	570,000,000	430,000,000	1,000,000,000	100,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	300,000,000
27-1	8	P	301	541,500,000	408,500,000	950,000,000	95,000,000	142,500,000	142,500,000	142,500,000	142,500,000	285,000,000
			304	532,950,000	402,050,000	935,000,000	93,500,000	140,250,000	140,250,000	140,250,000	140,250,000	280,500,000
			401	510,150,000	384,850,000	895,000,000	89,500,000	134,250,000	134,250,000	134,250,000	134,250,000	268,500,000
			404	532,950,000	402,050,000	935,000,000	93,500,000	140,250,000	140,250,000	140,250,000	140,250,000	280,500,000
			501	532,950,000	402,050,000	935,000,000	93,500,000	140,250,000	140,250,000	140,250,000	140,250,000	280,500,000
			504	532,950,000	402,050,000	935,000,000	93,500,000	140,250,000	140,250,000	140,250,000	140,250,000	280,500,000

			601	532,950,000	402,050,000	935,000,000	93,500,000	140,250,000	140,250,000	140,250,000	140,250,000	280,500,000
			604	510,150,000	384,850,000	895,000,000	89,500,000	134,250,000	134,250,000	134,250,000	134,250,000	268,500,000
27-2	2	P	602	507,300,000	382,700,000	890,000,000	89,000,000	133,500,000	133,500,000	133,500,000	133,500,000	267,000,000
			603	507,300,000	382,700,000	890,000,000	89,000,000	133,500,000	133,500,000	133,500,000	133,500,000	267,000,000
27-3	10	H	202	572,850,000	432,150,000	1,005,000,000	100,500,000	150,750,000	150,750,000	150,750,000	150,750,000	301,500,000
			203	595,650,000	449,350,000	1,045,000,000	104,500,000	156,750,000	156,750,000	156,750,000	156,750,000	313,500,000
			302	595,650,000	449,350,000	1,045,000,000	104,500,000	156,750,000	156,750,000	156,750,000	156,750,000	313,500,000
			303	595,650,000	449,350,000	1,045,000,000	104,500,000	156,750,000	156,750,000	156,750,000	156,750,000	313,500,000
			402	595,650,000	449,350,000	1,045,000,000	104,500,000	156,750,000	156,750,000	156,750,000	156,750,000	313,500,000
			403	595,650,000	449,350,000	1,045,000,000	104,500,000	156,750,000	156,750,000	156,750,000	156,750,000	313,500,000
			502	595,650,000	449,350,000	1,045,000,000	104,500,000	156,750,000	156,750,000	156,750,000	156,750,000	313,500,000
			503	595,650,000	449,350,000	1,045,000,000	104,500,000	156,750,000	156,750,000	156,750,000	156,750,000	313,500,000
			602	598,500,000	451,500,000	1,050,000,000	105,000,000	157,500,000	157,500,000	157,500,000	157,500,000	315,000,000
			603	598,500,000	451,500,000	1,050,000,000	105,000,000	157,500,000	157,500,000	157,500,000	157,500,000	315,000,000

※ 상기 납부일자는 사업일정에 따라 일부 변동될 수 있습니다.

■ 공통 유의사항(보충사항)

· 본 주택은 분양가상한제 미적용 도시형생활주택으로서 상기 공급금액은 사업주체 자체심의 결과 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
· 본 주택은 국민주택규모 이하의 주택에 해당되어 부가가치세 면세되는 상품입니다.
· 상기 공급금액은 소유권 이전등기비용, 취득세 등의 제세공과금이 미포함 되어 있습니다.
· 수분양자는 본 사업부지가 포함된 각종 인·허가 내용(개발 및 실시계획, 지구단위계획, 교통영향평가 등 제 영향평가), 관계법령, 관계기관 협의내용 및 각종 인·허가 변경과정에서 관계기관의 협의 내용에 따라 불가피하게 계획변경이 발생될 경우 이를 수인하여야 합니다.
· 전용면적은 「주택법」에 따라 건축물 내벽의 안목치수를 기준으로 산정되었습니다. 계약 시 체결된 건물의 계약면적 및 대지의 공유지분은 공부정리 등의 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으나, 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부 상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전등기시까지 상호정산하기로 합니다.. 단, 소수점 이하의 면적에 대해서는 상호 정산을 하지 않습니다.
· 도시형생활주택으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 관리실, 방재실, MDF, 전기실, 기계실, 복도, 계단실, 기둥 및 벽체두께 등)은 공용면적으로 합니다.
· 본 주택 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 전세대 확장형으로 일괄 시공되며 (공급금액에 발코니확장비용 포함) 비확장형으로 선택할 수 없으므로 청약 또는 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
· 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
· 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
· 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
· 본 청약의 당첨자로 선정 시 시행사 본사에 방문하시어 분양계약서 및 계약부가서류를 작성하여야 합니다.
· 청약 신청에 관한 세부 사항은 분양사무실(☎02-488-7714)로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.

2 청약신청자격 및 공급일정

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자 선정 및 동호수 결정방법
일 정	2025년 7월 14일(월요일) *은행창구- 은행 영업시간 *PC/모바일 청약홈- 09:00~17:30	2025년 7월 17일(목요일) 16:00 이후	2025년 7월 28일(금요일) ~ 2025년 7월 31일(월요일) (10:00~18:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
장 소	한국부동산원 청약Home -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰앱: 청약홈	한국부동산원 청약Home -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰앱: 청약홈	서울특별시 강동구 올림픽로 730 2층(유한빌딩)	

■ **청약신청 안내**

구 분	내용
이용안내	거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
방법 및 절차	(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) → 청약신청 → '오피스텔/생활숙박시설/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청금 납부방법**

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	₩90,000,000원 (금구천만원)	청약신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 - 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ **청약신청금 납부방법**

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">· 청약신청서
· 청약신청금
· 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
· 예금인장 또는 본인 서명
· 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
· 재외동포 : 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통
· 외국인 : 외국인 등록증 또는 영주증 1통</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식
· 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 도시형생활주택 청약신청용)
단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의
증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
· 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
· 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
· 대리 신청자의 주민등록증
(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증)</td><td>본인서명사실확인 방식
· 청약자가 자필 서명한 위임장 1통
('본인서명사실확인서' 상의 서명)
· 청약자의 본인서명사실확인서 1통
· 대리 신청자의 주민등록증
(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td>법인신청시</td><td colspan="3">· 청약신청서
· 법인 인감도장 및 법인 인감증명서 1통 (사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
· 사업자등록증 1부
· 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
· 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증</td></tr>
</table>

※ 접수가능은행 : 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

· 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.

· 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다.
따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우 불이익은 모두 신청자에게 있으며 공급자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ **청약자격 및 유의사항**

· 신청자의 착오로 인해 이중당첨자 및 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

· 모집공고일(2025.07.04.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국인, 외국국적 포함) 및 외국인 포함 또는 법인, 거주 지역 및 청약통장 가입 여부와

무관하게 청약신청 가능합니다.

· 청약신청은 1인당 타입별 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 타입별 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리되므로 유의하시기 바랍니다.

· 당첨자의 호실은 한국부동산원의 무작위 전산추첨으로 당첨자 및 예비당첨자를 선정하며, 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여호실은 관련 법령에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

· 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서·네이버인증서·KB국민인증서·토스인증서· 신한인증서 또는 카카오인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

· 청약은 PC한국부동산원 청약 Home 홈페이지(www.apply.co.kr) 스마트폰을 통해 청약 가능하며, 청약전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서ㆍ네이버인증서·KB국민인증서·토스인증서· 신한인증서 또는 카카오인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

· PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

· 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점방문을 통한 청약만 가능합니다.

※ 취급은행 : 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 추첨 및 당첨자 발표

· 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.

· 예비당첨자 선정 : 신청 타입별 900%를 무작위로 예비당첨자를 선정합니다.

· 당첨자 및 예비당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2025년 7월 17일(목요일) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형생활주택/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

호실 결정방법	· 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	· 타입별 900%의 예비당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨을 통해 선정하며, 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 호실 발생 시 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ **청약신청금 환불방법**

구분	환불방법
환불대상	· 당첨자(예비당첨자) 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	· 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	· 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 신청신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(청구) 청약자	· 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행엽업일에 자동환불 됨 · 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

· 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.

· 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다.
(※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)

· 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

3 계약체결 및 계약금 납부

■ **계약일시 및 장소**

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
2025년 7월 28일(월요일) ~ 2025년 7월 31일(목요일) (10:00~18:00)	10:00 ~ 18:00	서울특별시 강동구 올림픽로 730 2층(유한빌딩)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금 / 중도금 / 잔금	기업은행	088 – 164490 – 01 - 019	유정서초주택(정완수)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "901호" 당첨자 홍길동 → 901홍길동)

· 분양자들께서는 분양대금을 반드시 상기 분양대금 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 분양대금 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바랍니다.(상기 납부계좌로 입금하지 아니한 분양대금은 주택도시보증공사의 분양보증대상에 해당되지 않음)

· 당첨 된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.

· 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.
(중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 함)

· 분양대금(계약금, 중도금 및 잔금)의 납부가 납부지정일보다 늦을 경우 해당 연체일에 대한 연체료가 연체이율에 따라 부과됩니다.

· 연체료 납부시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.

· 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다

· 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다

■ **계약시 구비서류**

구분	구비서류
본인 계약 시	· 청약신청 접수(영수)증 1통 · 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 도시형생활주택 계약용) 및 인감도장 · 주민등록증 및 주민등록등본 1통(국내거소 사실확인서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 영주증 1통) · 계약금 무통장 입금증 1통
법인 신청 시	· 청약신청 접수(영수)증 1통 · 법인인감(사용인감 사용 시 사용인감계 1통) · 법인인감증명서 1통(용도 : 도시형생활주택 계약용) · 법인 등기부등본 1통

	· 사업자등록증 1통 · 대표이사 본인 계약 시 주민등록증(대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증) · 계약금 무통장 입금증 1통
제3자 대리 신청 시	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존,비속포함)로 간주하며, 상기 계약체결 시 구비사항 외에 아래의 서류 추가 제출 · 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 계약용) · 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(계약 장소에 비치) · 대리인의 주민등록증 및 인장

※ 상기 제출서류는 입주자모집공고일(2025.07.04.) 이후 발행분에 한하여 유효하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 발급하므로 용도를 기재하여 제출하시기 바랍니다.

■ 계약조건 및 유의사항

· 본 도시형생활주택의 입주자모집공고일은 2025.07.04.(금요일)이며, 이는 신청자격 및 요건 등의 판단기준일임
· 계약자(수분양자)는 본 입주자모집공고문의 제반 유의사항을 숙지하셔야 하며, 미숙지로 인한 책임은 계약자에게 있음
· 계약 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소되며, 이로 인한 모든 책임은 신청자에게 귀속됨
· 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발 조치됨
· 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 시행사, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음
(계약시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)
· 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시는 계약을 포기한 것으로 간주함
· 최초 계약일 이후 미분양 세대에 대한 호수 및 면적조정, 분양가격은 관계법령에 의거하여 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이를 분명히 인지하였음을 확인함
· 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지내 도시형생활주택, 오피스텔, 근린생활시설 배치, 구조 및 향, 층수, 호수별 위치에 따라 입주 후 소음, 진동 등으로 인한 환경권 및 일조권, 조망권, 사생활권등이 침해될 수 있음을 사전에 확인하고 계약체결 하여야 함을 분명히 인지하였음을 확인함
· 기타 관리비에 대한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따름
· 기타 계약조건은 주택법, 주택공급에관한규칙 등 관련 법령을 준수함
· 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금 완납이나 소유권이전 유무와 관계없이 계약자가 부담함. 또한 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상함
· 부동산 거래로 인해 발생되는 인지세(가산세) 및 제세공과금 등은 계약자 부담으로 납부하여야 함. 이에 대한 미납부 및 기타 행정 상황에 대한 모든 책임은 계약자(수분양자)에게 있음.
· 부동산 분양계약과 분양권 권리의무승계(전매)계약도 인지세 관세 대상이며, 분양계약 시 전자수입인지를 구입하여 인지세를 납부하여야 함.
· 분양 계약일 전 정부 수입인지를 구입하여 계약서와 함께 보관하시기 바람.

과세문서 기준금액	세액(수입인지 가격)
기재금액이 1억원 초과 10억원 이하인 경우	150,000원
기재금액이 10억원 초과하는 경우	350,000원

4 기타 유의사항

■ 일반 유의사항

- 계약자의 안전을 위하여 입주민 사전점검행사는 진행하지 않습니다.
- 면적 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
- 입주 예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
- 본 도시형생활주택의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 계약 시 체결된 건물의 계약면적 및 대지의 공유지분은 공부정리 등의 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으나, 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부 상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전등기시까지 상호정산하기로 한다. 단, 소수점 이하의 면적에 대해서는 상호 정산을 하지 않습니다.
- PD, EPS, TPS실 등 내측면에는 별도의 마감이 시공되지 않습니다.
- 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품(전시용조명, 커튼, 전시용가구 및 가전, 소품 등)은 분양가에 포함되지 않으며, 본 공사 시에는 설치되지 않습니다. 계약내용에 따라 시공되며, 단지모형의 조경계획 및 입면디자인(저층~고층 구간 석재 및 도장디자인 포함), 팬룸, DA, 외부난간, 조경, 색채, 몰딩, 창호, 유리컬러, 근린생활시설, 부대시설, 옥탑장식물, 실외기(근린생활시설, 부대복리시설 등)설치위치 및 디자인, 외부 로고사인, 외벽마감, 바닥포장, 필로티, 상가간판, 각종 시설물의 디자인 및 마감사양, 동선체계 관련 법률에 따라 변경될 수 있습니다.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항입니다.
- 본 도시형생활주택의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 타입내부 및 본 건물의 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 공급계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규, 변경, 현장 시공여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
- 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과될 수 있습니다.
- 시공사는 준공 후 입주자의 원활한 입주 업무 지원, 신속한 하자보수 및 사후관리를 위하여 본 건축물의 일부를 일정기간(입주업무는 입주 후 최대 5개월, 하자보수 업무는 입주 후 최대 15개월)동안 입주지원센터(가칭) 및 현장A/S센터(가칭)로 사용하며, 시공사에게 이에 따라 발생하는 시설 사용에 대한 일체비용(임대료 등) 및 시설 이전을 요구하지 않습니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내문, 견본주택, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인 하시고 청약 및 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 단지 내 외관 디자인 및 색채계획, 미술장식품계획, 조경계획, 야간경관계획 등은 건축위원회의 심의에 의해 보완 및 변경될 수 있습니다.
- 전기(스위치, 콘센트, 월패드 등) 설비마감재 설치 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지주출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 문주, 식재 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해 될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의해 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
- 건축물의 높이가 60m 초과시에는 지면에서 건축물의 높이 5분의4가 되는 지점에 돌침형피뢰침이 설치되어 건물외벽(특정호실 발코니 앞) 미관에 영향이 있을 수 있습니다.
- 사업부지에 포함 된 시설물로 인하여 발생되는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용(공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 본 건물의 입면에 적용된 각종 마감재의 재료, 재질, 색상, 색체에 관한 디자인 일체는 인·허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않

으며, 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있습니다
- 외부 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.
- 본 광고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계법령의 규정에 따릅니다.
- 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등)등에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획(예정사 항)은 각 시행주체가 계획, 추진예정중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자는 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다. (계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)
- 대지경계 및 면적은 최종 측량성과도, 관련심의 내용에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.
- 면적은 계산상 소수점 자리의 표기 방식 차이로 인해 전체 연면적과 호실별 계약면적의 합계는 오차가 생길 수 있습니다. 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있습니다.
- 분양광고 등에 제시된 조감도, 호실 평면도 등 설계관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이 루어지는 각종 사업시행(변경)인가 또는 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁합니다.
- 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
- 분양 시 설계도서와 견본주택 단지모형 상 외벽 색채, 옥상 조형물 등은 안전사고 방지, 성능개선, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 관련법령이 정한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경인허가를 진행합니다.
- 본 도시형생활주택의 서비스 면적에 약간의 차이가 있을 수 있습니다.
- 본 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 도시형생활주택으로 사용합니다.
- 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 각 용도별 주차대수는 관련법에 따라 적법하게 설치되었으므로 주차대수 추가, 용도별 주차대수 변경, 차단기 추가, 택배차량의 지하주차장 진입(지하4층이하 불가) 등 인·허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 단지 호실번호는 관계기관의 심의결과에 따라 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경 될 수 있습니다.
- "사업주체" 또는 "사업주체가 선정한 감리자"가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또 는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한, 입주이후에 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없으며, 입주 이후 "수분양자(입주자)"의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 "수분양자(입주자) 또는 관리주체"가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생 하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 "수분양자(입주자) 또는 관리주체"가 책임입니다.
- 지하주차장 및 지상 부위의 차로 등은 도시형생활주택으로 사용하는 시설로써 일체의 점유권 등을 주장할 수 없습니다.
- 인접지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발주체 계획, 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 인허가 과정에 따라 변경 될 수 있으며 당 사업지의 사업 범위가 아님을 인지하시기 바랍니다.
- 호실 욕실바닥은 물흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 동, 현관, 지하출입구, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자 의 개인취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면색채가 상이하니 계약 전 필히 해당 호실 입면을 확인하시기 바랍니다.

- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 동의 하에 이에 상응하는 비용 을 부담하여야 하고 또한 건축허가변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청한 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.
- 일부 호실은 경관 조명에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 계약호실과 타호실간 또는 단지 외 인접한 건물들로 인한 조망 등의 간섭이 층별 호실별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있으며, 이에 관하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 도시형생활주택의 공급계약을 체결한 계약자는「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 도시형생활주택으로 '부동산 거래신고'를 하여야 합니 다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다. -「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제28조제2항에 따라 부동산 거래 신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우-「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 부동산등을 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다.
-「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제28조제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.- 영리목적 외국법인의 국내 설립 토지 취득 시,「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.
- 본 건축물의 외관디자인은 인허가 과정에 의해 디자인이 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 모형에 표현되는 DA, 실외기의 위치, 면적은 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 이로 인해 냄새, 진동, 유지관리를 위한 사생활권 침해등이 발생할 수 있습니다.
- 옥탑 및 지붕에 경관조명, 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침, 실외기, 태양광 패널 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해 될 수 있습니다.

■ 홍보물관련 사항

- 홍보물에 표시 된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 연출을 위한 것으로 본공사 제외 품목입니다.
- 홍보물에 표시 된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산, 특허권 등 부득이한 경우 및 신제품 출시, 성능개선 등의 이유로, 본공사 및 하자보수 시 동등수준(동질 또는 동가)의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 주방 타일, 벽체마감 등을 고려하여 월패드, 호실단자함, 호실분전함, 배선기구, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경 될 수 있습니다.
- 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며 이로 인해 설치되는 가구의 사이즈가 줄어들 수 있습니다.
- 본 공사 시 코킹 시공 부위는 달라질 수 있으며, 본 공사 시 욕실 천정 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 도배 등 마감재가 시공되지 않습니다.
- 욕실 벽, 바닥 타일의 줄눈 위치가 일치하지 않을 수 있으며, 줄눈 및 타일 사이즈가 일정하지 않을 수 있습니다.
- 본 공사 시 타일, 엔지니어드스톤, 천연가공석, 인조대리석, 강마루 (아트월, 주방 벽, 욕실 벽/바닥, 현관/세탁실 바닥, 파우더 상판, 비누턱, 마루 등)의 패턴 및 결(베인)은 규칙적이지 않고 랜덤하게 시공되며 색상, 줄눈 나누기 및 두께는 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 각종 유리도어(슬라이딩 도어)의 각종 디테일(프레임, 레일, 유리사양 등)은 변경될 수 있습니다.
- 현관중문 슬라이딩도어와 만나는 벽체, 천장, 가구, 사이즈 및 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 홍보물의 연출용 시공부분 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항에 포함되어 있으므로 승인도서와 차이가 있을 수 있습니다.
- 홍보물에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 인승, 용량, 탑승위치 등)은 건축허가 도서의 내용에 준하며, 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 본 분양을 위해 사용된 유인물의 치수는 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하여야 합니다.

- 일부 호실은 수분양자의 동의를 얻어 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.

■ 설계관련 유의사항

- 전기/통신, 맨홀 등 인입 장비의 상세계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에서 최종 확정되며 관련 사업자와 협의 결과에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 최상층 및 지하주차장, 지상 일부구간에 이동통신 중계기가 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
- 안전관리시스템을 위한 CCTV의 설치로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
- 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지 내 도로선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장, 단지 주/부 출입구 도로 확폭 구간), 위치가 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 수반 될 수 있습니다.
- 일부 교통망 및 도로계획은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 사업주체 및 시공사는 귀책사유가 없습니다.
- 건축허가 당시 계획된 소음치가 주변 지역여건의 변화로 건물 완공 후 다소 차이가 있을 수 있으며, 입주 후 차량증가로 인한 소음에 대해서는 민원을 제기할 수 없습니다.
- 주출입구 지하주차장 진출입에 따라 인접 저층호실은 소음 및 진동, 차량 전조등 및 반사광에 의한 빛 공해, 매연 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으므로 반드시 확인하여야 합니다.
- 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며, 설계변경 필요 시 동의한 것으로 간주합니다.
- 공장생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정합니다.
- 옥외보안등 및 지하, 지상층 CCTV 설치 위치는 본 공사 시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경 될 수 있습니다.
- TV안테나, 무선통신중계기, 이동통신 안테나 등은 일부 동 옥상에 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한, 옥상 및 건축물 높이에 따른 측벽에 피뢰 설비가 설치될 수 있 으니 인지하시기 바랍니다.
- 단지 내 각종 인입(상·하수도, 오수, 도시가스, 전기 등)계획은 인·허가 과정 및 기반시설 설치계획에 따라 위치가 변경될 수 있으며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장 및 각 동 옥탑, 지상 일부구간에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 따라 구내용 이동통신 장비 및 중계기는 지하주차장, 지상층에 설치될 수 있습니다.
- 건출물의 옥탑 및 측벽에는 조형물 및 경관조명, 사인물 등이 설치될 수 있어 눈부심, 호실의 조망, 소음 등 영향이 있을 수 있으며, 운영, 유지, 보수 등에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 외부의 마감재, 색채계획 및 경관조명 계획은 건축(경관)심의에 따라 계획되었으며, 추후 관계 인·허가청의 협의과정 등에서 마감재, 색채 및 경관조명이 변경될 수 있으니 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 우편물 보관함 및 무인택배함의 디자인과 설치 위치 및 개소는 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 주동 지하 및 지상층 로비 출입문은 마감을 고려하여 문 폭이 변경될 수 있습니다.
- 대지 인접도로 등에 인접한 저층 호실에는 옥외보안등, 기타 보안시설 등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해 될 수 있습니다.
- 당해 건물 측면 및 옥상에 항공장애 등을 설치할 수 있으며, 이로 인해 빛 공해 영향을 받을 수 있습니다.
- 지하주차장은 입주자 전체가 사용하는 주차장으로 호실별로 주차위치를 전용으로 지정 주차할 수 없습니다. 상부에는 각종배선, 배관이 노출될 수 있으니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 지하주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격 등이 일정하지 않아 일부 주차면에서는 차량의 문이 기둥 및 벽 등과 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.
- 기계/전기실 등은 실 시공 시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다
- 단지 내의 조경 공간, 식재수종, 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 외관 구성상 일부 호실의 경우 외부 벽체에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있으며, 실 시공 시 위치, 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있으니 분양계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 건물 외벽 디자인(요철계획 등)에 의해 일부호실 조망권이 간섭 또는 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 건물 외벽 색상 및 패턴 등은 실 시공 시 변경될 수 있으며, 외벽 디자인, 색상, 마감재 등에 대해 변경을 요구 할 수 없습니다.
- 단지 내 시설물(램프출입구, 동출입구, 자전거보관소, D/A, 제연휀룸, 쓰레기집적소, 소화전 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
- 지붕층 옥상정원에 대해 식재 종류, 수량, 위치 등 변경을 요구할 수 없습니다.
- 건물 외벽 사인물 설치는 실 시공 시 현장상황에 따라 변경 될 수 있으며, 이로 인해 눈부심, 소음, 진동, 유지관리를 위한 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 층별, 호실별로 차이가 있으며, 창호의 형태, 분할, 재료, 색상 개폐방향, 제조사 등은 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 급배기시설, DA(환기구) 등과 인접한 호실은 냄새·소음 및 반사광 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며, 위치 및 개소는 실 시공 시 변경될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지주변 도로 너비, 차선, 횡단보도, 버스정류장 등 교통계획은 추후 변경될 수 있으며, 해당 기관에 확인하시기 바랍니다.
- 단지에 접해 있거나, 단지 주변에 있는 시설(도로 등) 및 지형은 인·허가 및 관계기관의 계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동 될 수 있습니다.
- 단지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부호실에서는 조망 및 환경권 침해될 수 있으니, 사전에 해당 기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바랍니다.
- 본 도시형생활주택은 통행로 인접 외 주변상업시설 밀집으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내·외 도로(도시계획도로, 비상차로 및 지하주차장 출입구 포함)등에 인접한 저층부 호실에는 차량소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 주동 공용부(계단실 및 엘리베이터홀 등) 창호 사이즈는 실 시공 시 주거환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있습니다.
- 난방을 위한 보일러에 도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치 될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 결정되며, 향후 정압실 건축물 및 부지제공에 대한 계약의 승계 의무가 입주민에게 있습니다 (단 유관부서 협의에 따라 설치 위치 및 제반사항은 변경될 수 있습니다)
- 냉방을 위한 실외기는 각 실의 외부에 조합형으로 설치되며, 실외기/실내기 고장 시 수리를 위하여 정비할 경우 1개 호실 이상에서 에어컨을 사용 할 수 없을 수 있습니다.
- 냉방을 위한 실외기는 각 실의 외부에 조합형으로 설치되며, 이에 접한 호실은 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 환기 장비 및 시스템 에어컨의 설치 위치는 평면별 옵션에 따라 위치가 변동될 수 있으며, 장비 기능에 따라 커튼박스의 형태 및 깊이가 변경될 수 있습니다.
- 입주 시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태, 입면장식몰딩 등으로 인하여 사다리차 이용 시 제약이 있을 수 있으며, 1층에서 E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있습니다.(사다리차량 이용 시 발생하는 모든 사고의 책임은 입주자에게 있음)
- 코아 위치에 따라 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있습니다.
- 주출입구, 지하주차장은 교통통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며, 설계변경 필요 시 동의한 것으로 간주합니다.
- 단지 내·외부 바닥 포장 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로 계획 등은 추후 변경될 수 있습니다.
- 공용부 홀, 복도폭, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 합니다.
- 외부 공개공지 설치로 인해 이와 인접한 일부호실은 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 생활폐기물처리장은 지상 1층에 설치될 예정이며 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생 할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인하시기 바랍니다.
- 주변 건물 및 구조물의 신축, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접건물에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 이로 인해 단지 내 시설물이 일부 변경 될 수 있습니다.
- 도시형생활주택의 특성상 층간, 호실간 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
- 자전거보관소가 외부에 배치될 예정이며 이에 따른 소음, 분진 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 자전거보관소 위치 및 개소는 보행동선, 안전성, 이용 편의성 등에 따라 본 시공 시 변경 또는 추가될 수 있습니다.
- 부대복리시설 및 외관 및 색상, 재료 등은 시공 중 경미한 범위에서 변경될 수 있습니다.
- 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 익스테리어 등의 부분에 설계변경 사항이 발생 할 수

있습니다.
- 본 단지는 해당 동의 향과 층에 따른 일조량의 차이가 발생하며, 단지 내 인동거리에 따른 일조량은 민원의 소지가 될 수 없으니, 해당 동의 위치 및 향을 고려하시어 청약 및 계약하시기 바랍니다.
- 단지 내 CCTV등 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자 및 입점자의 방범과 편의성을 위해 설치되므로 동의 한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지 하시기 바랍니다.
- 동 전, 후면에는 지하시설물의 배기구가 형성되며 이로 인해 인접호실은 소음 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 본 건물의 복도 및 계단실 일부에 난방 보일러 공급용 가스관이 노출될 수 있습니다.
- 본 건물에는 전체 건물용 소화펌프실 등이 설치 될 예정이며, 기기 작동 시 하부 호실에 소음, 냄새, 그을음, 진동 등에 의한 사생활권 등의 환경권 침해를 받을 수 있음을 확인하시고 청약 및 계약체결 하시기 바랍니다.
- 하기 사항에 따라 일조·조망·사생활 침해, 소음·빛공해·분진·냄새·진동 발생 등 환경권을 침해받을 수 있으므로 사전에 확인후 계약하시기 바랍니다.
· 건축 외부장식물에 의한 조망 및 일조 침해
· 지하주차장 기계실/전기실/발전기실/제연휀룸/우수조/정화조/정화조 배기탑/근린생활시설 및 부대시설의 탈취기, 송풍기, 실외기 등에 인접한 호실의 소음, 냄새, 진동 발생 및 돌출물/시설물(의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 태양집광판, 피뢰침 등) 등으로 인한 일조, 빛공해, 조망간섭 등의 환경권 침해
· E/V 운행에 따른 소음, 진동 등 발생으로 인한 환경권 침해
- 주차장은 입주자 전체가 도시형생활주택으로 사용하는 주차장으로 각 동별, 호실별로 주차위치를 지정하여 소음, 진동 등 발생으로 인한 환경권 침해 주차할 수 없으며, 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
- 일부 도시형생활주택 지붕 및 지상 일부구간에 태양광 집광판, 경관조명, 공청TV안테나, 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기 등이 설치될 수 있고 상세계획(설치면적, 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에 최종 확정되며 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 호실 외 공용부에 설치되는 전기, 통신관련 시설물은 사업시행계획변경인가 도서에 준하여 시공되며, 통신단자함/전기분전반은 사용성 개선을 위해 위치가 변경될 수 있습니다.
- 단지주출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 문주, 식재 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정호실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해 될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의해 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
- 전기(스위치, 콘센트, 월패드, 분전반, 통신단자함 등) 설비마감재 설치 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 외관디자인 및 색채계획, 미술장식품계획, 조경계획, 야관경관계획 등은 건축위원회의 심의에 의해 보완 및 변경될 수 있습니다.
- 전기/통신 맨홀 등 인입 장비의 상세계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에서 최종 확정되며 관련 사업자와 협의 결과에 따라 변경 될 수 있습니다.
- TV안테나, 무선통신중계기, 이동통신 안테나, 태양광 패널 등은 옥상에 설치되며, 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실 시공 시 변경될 수 있으며, 이로 인한 민원은 제기할 수 없습니다.
- 홍보물에 표시 된 조명기구, 조명 스위치, 콘센트, 월패드, 온도조절기, 환기컨트롤러, 환기디퓨저, 바닥드레인, 선홈통, 수전류 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.

■ 주차장관련 사항
- 지하주차장은 1차로이며, 출입구의 높이는 2.3m입니다.
- 주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로서, 각 세대별로 주차라인을 지정하여 주차할 수 없습니다.
- 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출되어 시공되며, 지하층 내 PIT 내부의 경우 천장 및 바닥, 벽체부의 마감은 미시공될 수 있습니다.
- 지하주차장의 주차는 주차장의 위치 및 형태 등에 따라 주차장 이용의 사용성 및 편의성에 차이가 있을 수 있습니다.
- 지하주차장 진출입 경사로는 동절기에 차량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있습니다.
- 준공 입주 후 지하주차장 및 기타공용 면적에 포함되지 않는 피트 공간은 변경하여 사용할 수 없습니다.
- 지하 주차장에 트렌치가 설치될 수 있으며, 그 트렌치는 구배가 없고 시공 허용 오차로 인해 일부 구간에 물이 고일 수 있습니다.

- 주차대수는 세대당 1대 미만으로 계획됨을 사전에 인지하시고 계약하시기 바랍니다.

■ **사업주체 및 시공업체**

구분	회사명	등록번호	소재지
사업주체	정완수,정현찬,한혜형,㈜이명건설 (사업자명:유정서초주택)	888-98-01712(유정서초주택)	서울특별시 서초구 서초동 1514-2
시공회사	㈜이명건설	212-86-11254	서울특별시 강동구 올림픽로730, 201호(천호동)

■ **감리회사 및 감리금액**

회사명	등록번호	감리금액	소재지
우리건축사사무소	365-30-00184	49,500,000원	서울특별시 강남구 논현로12길 23-9, 202호(개포동)

■ **분양문의**

문의 대표번호 : ☎02-488-7714